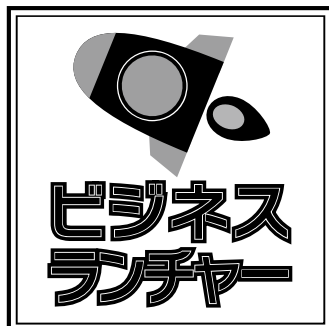


ビジネスランチャーで当社が紹介されました。

08 2021/07/27 tue.

TEIKOKU NEWS 関西版

第三種郵便物認可



【第435回】

有限会社ベストリビング

TDB企業コード：968047592 法人番号：7122002017004
所在地：大阪府大阪市都島区都島南通1-11-17
TEL：06-6958-4581 設立：2004年7月
代表：北山 光一氏 従業員：5名
事業内容：賃貸マンションのリノベーション工事など
HP URL：https://bestliving.co.jp

マンションオーナーに寄り添う

(有)ベストリビングは、賃貸マンションなどのリノベーション・リニューアル工事を主体に、戸建てや店舗の新築、リフォーム工事、中古マンションの販売、仲介も手がけている。設立以来、外壁塗装、内装工事、防水工事、空調・排水工事などで多岐にわたる協力業者とのネットワークを有し、マンションオーナーからマンション改修の要望に応じてワンストップで対応できることが強みである。

今回は、入居者の退去時に、短納期かつ低価格で原状回復を行いたいというマンションオーナーからの要望に応えた新事業「クロスクリン」の工法を紹介したい。



代表取締役の北山光一氏

原状回復工事に重宝される

「クロスクリン」

「クロスクリン」とは、入居者の退去時にクロス張り替えを行わず、コーティング剤を塗って再生させる工法である。クロスの上からチタンコーティング剤をオリジナルの刷毛で手塗りすることで、クロスの柄、デザインはそのままに、汚れ、変色、焼け跡などを完全に消せるのが特徴だ。クロス張り替えの約3分の2のコストで対応でき、張り替えの手間がないため短納期での施工も可能。また、剥がしたクロスの廃棄費用もかからず、賃貸物件の原状回復工事に重宝されている。

「クロスクリン」の施工で部屋の付加価値を高めることも可能だ。空気触媒の力で、消臭、抗菌、防カビの効果が期待できる。ペット臭やたばこの臭いを吸着分解し、部屋に臭いをつきにくくする。空気触媒の作用は、施工後最低5年間持続し、結露軽減、カビ止め、防汚効果があるため、次の原状回復工事の手間削減にもつながる。また、有害なVOC（揮発性有機化合物）を含んでいないため、喘息患者や乳児、幼児でも安心して利用できる。

新型コロナウイルスのまん延が続くなかで、抗

菌の需要が高まり、引き合いが増えているという。現在、「クロスクリン」の工法をさらに広めるために、フランチャイズ制度を導入し、加盟店を募集している。

今後の展望

現在、(株)トーアミ（大阪府四條畷市、東証2部）と連携して取り組んでいるのが、同社製品である多目的建材「Cパネル」の有効活用の提案だ。「Cパネル」は、発泡スチロール、グラスウールなどを芯材とした立体状溶接金網で、軽量ながら強度が高いことが特徴。例えば、「Cパネル」をブロック塀の代わりにフェンスとして利用することで、低コストかつ短納期での施工が可能となり、施主の利便性につながる。

「今後も、工事を行うだけでなく、マンションオーナーや顧客に利便性をもたらす商材を開発していきたい」と話す北山社長。2021年7月には一級建築士事務所登録も行った。マンションオーナーや顧客に寄り添い、要望に応えながら高品質の住まいづくりを目指していく。

(取材・文/堺支店 西崎晃輔)